

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 09 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 259/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/475/CT-TTA.TĐG ngày 24 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 29/25/TB-ĐG ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 156,7m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984517, số vào sổ cấp GCN: CS 008129/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5085/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

2/ Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 155,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984500, số vào sổ cấp GCN: CS 008128/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5084/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

3/ Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 153,5m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 13, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984499, số vào sổ cấp GCN: CS 008127/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5083/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/07/2025 đến 17 giờ ngày 11/07/2025 (Trong giờ hành chính); Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn Bù Khon, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 889.742.600 đồng (*Tám trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm đồng*).

+ Tài sản 2: 880.090.000 đồng (*Tám trăm tám mươi triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng*);

+ Tài sản 3: 871.573.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi một triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng*);

Tổng giá trị 03 quyền sử dụng đất có giá là: 2.641.405.600 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm đồng)

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuê thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01, 02 hoặc 03 tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 tài sản/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tương đương 20%.

+ Tài sản 1: 177.948.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

+ Tài sản 2: 176.018.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm mười tám nghìn đồng*).

+ Tài sản 3: 174.314.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm mười bốn nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 10/06/2025 đến 17h00 ngày 15/07/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 18/07/2025.

- Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk O;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh